

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 6-Я ЛИНИЯ, ДОМ 99 (ДАЛЕЕ-МКД), ПРОВОДИМОГО В**  
**ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ –СОБРАНИЕ)**

город Омск

06 июня 2017 года

Инициатор проведения собрания: ООО «УК Берег-3» (ОГРН:1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 6-я Линия, дом 99.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: 26 апреля 2017 года.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, улица 6-я Линия, дом 99 (придомовая территория).

Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня: 18 часов 30 минут.

На очном обсуждении вопросов повестки дня собрания присутствовали представители ООО «УК Берег-3»

Дата окончания очного обсуждения вопросов повестки дня: 26 апреля 2017 года в 20 часов 30 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: «28» мая 2017 года.

Подсчет голосов состоялся: «29» мая 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, 6-я Линия, дом 99.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 4 668,50 кв. м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 3 236,70 кв.м., что составляет 69,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1,2,3,4 проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

**ВОПРОС № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания.

**ВОПРОС № 2.** Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования.

**ВОПРОС № 3.** Отчет управляющей организации ООО «УК Берег-3» о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

**ВОПРОС № 4.** Определение и установление размера платы за ОДН в целях содержания общего имущества в МКД.

**РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

**ВОПРОС № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 33 МКД Кошелеву Светлану Ивановну, которая указала на необходимость избрания председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 33, дома 99, по улице 6-я Линия – Кошелеву Светлану Ивановну, секретарем собрания – собственника квартиры 1, дома 99, корпус 1, по улице 6-я Линия – Ковальчука Александра Сергеевича.

**Голосовали:**

-«ЗА» (3 236,70 кв.м.) – 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) – 0,00% голосов.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

**Принято решение:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 33, дома 99, по улице 6-я Линия – Кошелеву Светлану Ивановну, секретарем собрания – собственника квартиры 1, дома 99, корпус 1, по улице 6-я Линия – Ковальчука Александра Сергеевича.

**ВОПРОС № 2.** Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 33 МКД Кошелеву Светлану Ивановну, которая указала на необходимость избрания счетной комиссии собрания в целях подсчета результатов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственников следующих квартир в МКД 99, по улице 6-я Линия:

-собственника квартиры 33 – Кошелеву Светлану Ивановну;

-собственника квартиры 1 – Ковальчука Александра Евгеньевича.

**Голосовали:**

-«ЗА» (3 236,70 кв.м.) – 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) – 0,00% голосов.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

**Принято решение:** Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственников следующих квартир в МКД 99, по улице 6-я Линия:

-собственника квартиры 33 – Кошелеву Светлану Ивановну;

-собственника квартиры 1 – Ковальчука Александра Евгеньевича.

**ВОПРОС № 3.** Отчет управляющей организации ООО «УК Берег-3» о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «УК Берег-3» Басову Ирину Ивановну, главного бухгалтера ООО «УК Берег-3» Гулятьеву Марину Владимировну, которые предоставили общему собранию Отчет о выполнении договора управления за 2016 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей организации - ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

**Голосовали:**

-«ЗА» (2 847,10 кв.м.) - 87,96 % голосов;

-«ПРОТИВ» (205,5 кв.м.) – 6,35% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (184,1 кв.м.) – 5,69 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить отчет управляющей организации - ООО «УК Берег-3» (ОГРН:1115543034914) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

**ВОПРОС № 4.** Определение и установление размера платы за ОДН в целях содержания общего имущества в МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 33 МКД Кошелеву Светлану Ивановну, которая предложила установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

**Голосовали:**

-«ЗА» (2 912,00 кв.м.) - 89,97 % голосов;

-«ПРОТИВ» (131,80 кв.м.) – 4,07 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (192,90 кв.м.) – 5,96 % голосов.

**Принято решение:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений в МКД с 01 января 2017 года.

Приложения к протоколу собрания:

- 1.Сообщение о проведении собрания от 17.04.2017 года на 1 л.
- 2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 28.05.2017 года на 8 л.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным

на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 48 л.

4. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании 26.04.2017 г. на 10 л.

Подписи:

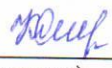
Председатель общего собрания  
собственник квартиры № 33


  
(подпись) Кошелева С.И. «06» июня 2017 года

Секретарь общего собрания  
собственник квартиры № 1

  
(подпись) Ковальчук А.С. «06» июня 2017 года

Члены счетной комиссии:

1.   
(подпись) собственник квартиры № 33 Кошелева С.И. «06» июня 2017 года

2.   
(подпись) собственник квартиры № 1 Ковальчук А.С. «06» июня 2017 года



Оригинал протокола  
получен 14.06.2017 г.  
юристом ООО "ЗК Бер-3"  
О.В. Корисовой